

UNDERSTANDING RISK IN RESEARCH

HIGHRISE IN RIEDBERG

INHALT

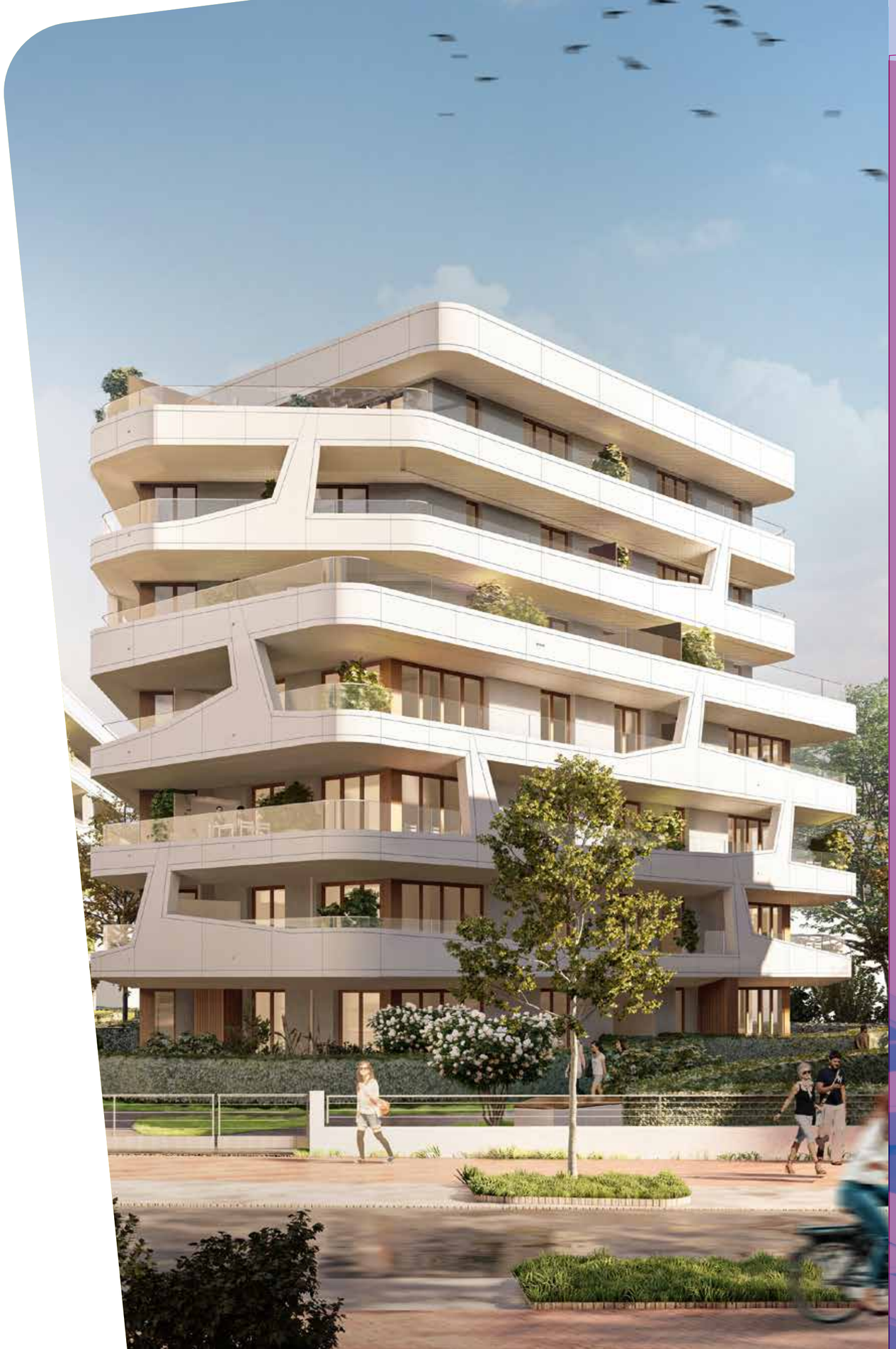
CONTENT

LAGE UND STANDORT 9

DAS PROJEKT 24

FINDEN SIE IHRE WOHNUNG 32

IHR BAUPARTNER 92



HIGHRISE IN RIEDBERG

CONTENT

THE LOCATION 9

THE PROJECT 24

FIND YOUR APARTMENT 32

YOUR PARTNER 92



HIGHRISE IN RIEDBERG

LAGE UND STANDORT

DAS PROJEKT

FINDEN SIE IHRE WOHNUNG

IHR PARTNER

HIGHRISE IN RIEDBERG

BE PART OF IT!



RIEDBERG CITY

FRANKFURT

HIGHRISE IN

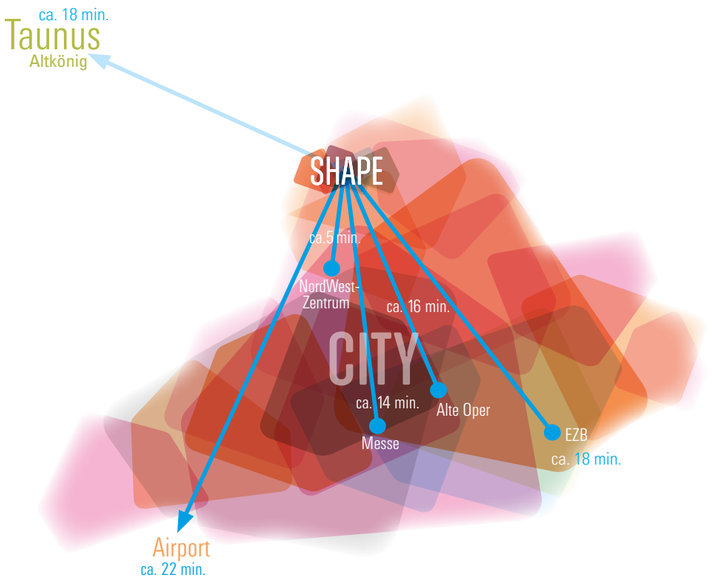
FRANKFURT

CITY

RIEDBERG PART OF IT!

Riedberg – in Frankfurt ganz oben! Zwischen Skyline und Taunus. Zwischen Kita und Uni. Herausragende moderne Wohnkonzepte in einem neuen urbanen Umfeld machen den jüngsten Frankfurter Stadtteil so attraktiv für Investoren und Bewohner.

Riedberg - at the top in Frankfurt! Between the skyline and the Taunus. Between nursery and university. Outstanding modern residential concepts in a new urban environment make Frankfurt's newest district so attractive for investors and residents.



TAKE PART IN IT!

HIGHRISE IN

RIEDBERG

FRANKFURT

BUSINESS CULTURE LIFESTYLE



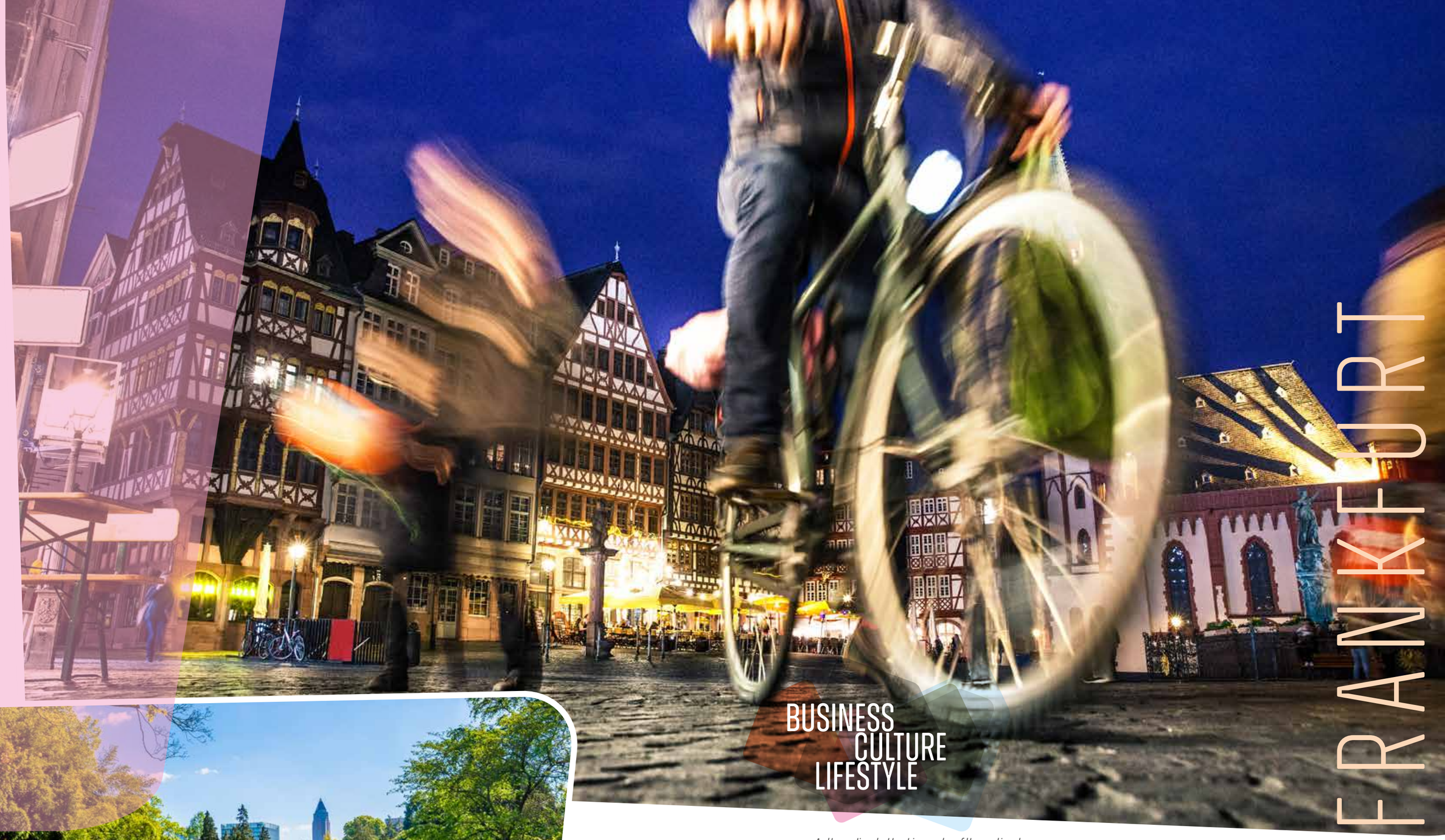




FRANKFURT

BUSINESS CULTURE LIFESTYLE

Frankfurt hat als unangefochtenes Bankenzentrum des Kontinents nicht nur Deutschlands spektakulärste Skyline und den größten Flughafen des Landes. Die Stadt pulsiert an der Messe und auf der Zeil. Eine dreiviertel Million Menschen aus 180 Nationen lebt in der Mainmetropole, rund 60 000 Studenten aus dem In- und Ausland besuchen eine ihrer Hochschulen. Als eine Stadt der Künste, der Kultur und der Kulinarik ist Frankfurt ebenfalls auf den internationalen Landkarten zu finden und attraktiv für seine Besucher – vor allem aber für seine Bewohner. Diese genießen auch das Flair ihres Stadtteiles, die vielen Grünanlagen, sowie die kurzen Wege in und durch die Stadt.



FRANKFURT

BUSINESS CULTURE LIFESTYLE





As the undisputed banking center of the continent, Frankfurt not only has Germany's most spectacular skyline and the largest airport in the country. The city pulsates at the fair and on the Zeil. 750.000 people from 180 nations live in the Main metropolis and around 60.000 students from Germany and abroad attend one of their universities. As a city of arts, culture and cuisine Frankfurt is also to be found on international maps and attractive for its visitors – but above all for its inhabitants. They also enjoy the flair of their district, the many green spaces as well as the short distances in and through the city.



FRANKFURT

BUSINESS CULTURE LIFESTYLE

Ob als Akteur oder Zuschauer, ob Tanzfläche oder Börsenparkett, ob großes Theater oder Straßenkunst: In Frankfurt findet jeder seine Bühne.

Whether as an actor or spectator, whether on the dance floor or the trading floor, whether in large theater or street art: Everyone will find their stage in Frankfurt.









SCIENCE CITY FAMILY HOMES

RIEDBERG

SCIENCE CITY FAMILY HOMES







Riedberg bietet alles, was zu einem attraktiven und lebendigen Lebensumfeld gehört: Kindertagesstätten, Schulen, Einkaufs- und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot, Einrichtungen zur medizinischen Versorgung sowie Sportanlagen.
Die Verkehrsanbindung ist durch die eigene Autobahnauffahrt sowie den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und U-Bahn ideal gelöst. Nicht zuletzt sorgen die zahlreichen zukunftsorientierten Arbeitsplätze in der unmittelbaren Nachbarschaft tagsüber für ein städtisches Flair, die großzügigen Grünflächen und Parkanlagen für den notwendigen Ausgleich und die Ruhe.



Dreh- und Angelpunkt der Science City Frankfurt-Riedberg ist die Goethe-Universität. Diese konzentriert auf dem Campus Riedberg alle naturwissenschaftlichen Fakultäten. Parallel haben sich dazu in Riedberg renommierte Wissenschaftsinstitute wie das Max-Planck-Institut für Biophysik, das Max-Planck-Institut für Hirnforschung, das FIZ Frankfurter Innovationszentrum Biotechnologie, das Frankfurt Institute for Advanced Studies (FIAS) sowie weltweit agierende Technologieunternehmen niedergelassen – zusammen bilden sie einen Forschungs-Hotspot von internationalem Rang.

RIEDBERG

FAMILY HOMES SCIENCE CITY

Riedberg offers everything that belongs to an attractive and lively living environment. At the same time as the residential development, day-care centers, schools, churches and medical care facilities, shopping and various recreational facilities, parks and sports facilities have been developed.
The transport connection is ideally solved both by the own highway entrance as well as the connection to the public transport by bus and subway.

The hub of the Science City Frankfurt-Riedberg is the Goethe University. It concentrates all science faculties on the Riedberg campus. Renowned science institutes such as the Max Planck Institute for Biophysics, the Max Planck Institute for Brain Research, the FIZ Frankfurt Innovation Center for Biotechnology, the Frankfurt Institute for Advanced Studies (FIAS) and globally operating technology companies all set up a research hotspot of international rank.



SHAPE

Der städtebauliche Anspruch im Riedberg Westflügel ist besonders hoch. Natürliche und schwingende Formen fließen in die Straßen- und Wegeführung sowie in die Bebauung ein und schaffen neue Perspektiven. Im Quartier entstehen vielfältige Wohntypologien in außergewöhnlich hoher Qualität und gestalterischer Eigenständigkeit. Mit den Stadtvillen SHAPE gelingt dem renommierten und vielfach prämierten Architekturbüro planquadrat aus Darmstadt in diesem qualitativ hochwertigen Umfeld nochmals ein herausragendes Ensemble.



SHAPE

The urban development claim in the Riedberg West Wing is particularly high. Natural and swinging forms flow into the roads and paths as well as into the buildings and create new perspectives. In the quarter arise diverse building types in exceptionally high quality and creative independence. With the city villas SHAPE, the renowned and award-winning architecture office planquadrat, Darmstadt, succeeds in once again creating an outstanding ensemble in this high-quality environment.

SHAPE

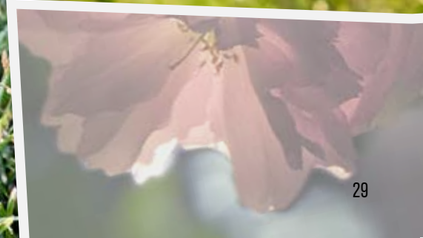


In der Natur kommt niemals Langeweile auf. Jeder Tag ist ein Neubeginn. Jeder Blick eröffnet neue Perspektiven. Runde, organische Formen und ganz viel Grün – das Gebäudeensemble SHAPE schließt direkt an den Kätcheslachpark und die Parkanlage „Römische Straße“ an. Eine Vielzahl größerer und kleinerer Bäume setzt optisch die öffentliche Grünanlage fort, während die von Hainbuchenhecken gesäumten Freiflächen und Gärten geschützte, private Räume entstehen lassen.
Genießen Sie die Individualität Ihrer einzigartigen Adresse!

In nature there is never boredom. Every day is a new beginning. Every view opens up new perspectives. Round, organic shapes and lots of green - the SHAPE building ensemble directly adjoins the park. A multitude of larger and smaller trees visually continue the public green space, while the open spaces and gardens lined with hornbeam hedges create protected, private spaces.
Enjoy the individuality of your unique address!







PART 1

SHAPE entsteht in zwei Bauabschnitten.
Zunächst werden die Villen 3 und 4 realisiert.

PART 2

HIGHRISE IN RIEDBERG

QUICKFINDER

1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Größe in m²	Wohnung Nr.	Seite
30,4 m²	4.1.2 | 4.2.2	65
31,4 m²	4.1.6 | 4.2.6	70
32,4 m²	4.1.3 | 4.2.3	66
33,4 m²	4.1.5 | 4.2.5	67
34,6 m²	4.1.8 | 4.2.8	72
36,2 m²	4.1.7 | 4.2.7	71
37,2 m²	4.1.1 | 4.2.1	64

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Größe in m²	Wohnung Nr.	Seite
53,3 m²	4.1.9 | 4.2.9	75
58,0 m²	3.2.2 | 3.3.2	43
58,2 m²	3.1.2	43
67,5 m²	4.1.4 | 4.2.4	74
70,6 m²	3.1.1	40
70,7 m²	3.2.1 | 3.3.1	40
75,4 m²	3.4.1 | 3.5.1	41

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Größe in m²	Wohnung Nr.	Seite
85,0 m²	3.0.2	36
92,4 m²	4.0.2	58
98,7 m²	3.1.3 | 3.2.3 | 3.3.3	44
102,3 m²	3.0.1	34
109,8 m²	3.5.2	45
124,2 m²	3.5.3	49
124,9 m²	3.4.2	45
157,3 m²	3.4.3	49

4-ZIMMER-WOHNUNGEN

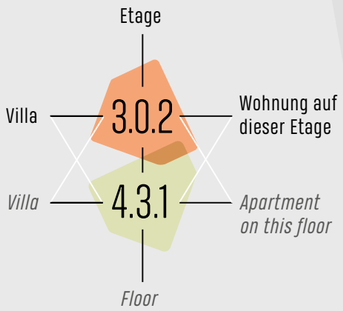
Größe in m²	Wohnung Nr.	Seite
109,7 m²	4.0.3	60
123,9 m²	4.0.1	54
138,0 m²	4.4.2	76
147,8 m²	3.3.4	51
148,1 m²	3.1.4	51
148,2 m²	3.2.4	51
164,9 m²	4.3.2	76

5-ZIMMER-WOHNUNGEN

Größe in m²	Wohnung Nr.	Seite
181,9 m²	4.4.1	80
203,0 m²	4.3.1	80

Wie sieht die perfekte Wohnung aus? Das muss jeder für sich selbst entscheiden. Deshalb sind die Wohnungen bei SHAPE so unterschiedlich.
1- oder 5-Zimmer, mit Garten, mit Dachterrasse? Allen gemeinsam ist die ganz spezielle, facettenreiche Grundrissgestaltung. Es war die architektonische Kunst der Planer, interessant geschnitte Räume zu schaffen, die sich hervorragend möblieren lassen, auch wenn die Wände nicht immer im rechten Winkel aufeinander treffen. Es ist perfekt gelungen!

What does the perfect apartment look like? Everyone has to decide for themselves. That is why the apartments at SHAPE are so different.
1- or 5-room, with garden, with roof terrace? What all have in common is the very special, multi-faceted floor plan design. It was the architectonic art of the planners to create interestingly cut rooms that can be perfectly furnished, even if the walls do not always meet at right angles.
It's perfect!



Gartenwohnung
Garden apartment

Penthouse bzw. Wohnung mit besonders großer Dachterrasse
Penthouse or apartment with particularly large roof terrace

VILLA A 3

3.0.1

Wohnen	Essen	26,7 m²
Kochen		7,7 m²
Schlafen		19,8 m²
Kind	Gast	12,5 m²
Bad		6,8 m²
WC		4,0 m²
Abstellraum		2,4 m²
Diele		5,5 m²
Flur		7,9 m²
Terrasse	18,0 m² (50%)	9,0 m²
gesamt		**102,3** m²

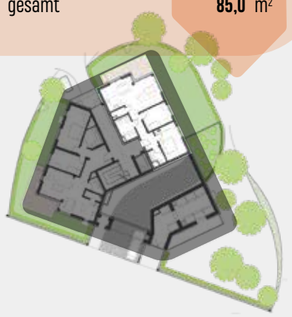




VILLA 3

3.0.2

Wohnen	Essen	23,4 m²
Kochen		8,4 m²
Schlafen		13,7 m²
Gast		10,3 m²
Bad		7,4 m²
WC		4,0 m²
Abstellraum		2,2 m²
Diele		4,4 m²
Flur		4,0 m²
Terrasse	14,2 m² (50%)	7,1 m²
gesamt		**85,0** m²



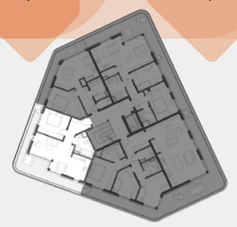




VILLA 3

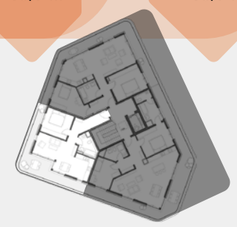


	3.1.1	3.2.1	3.3.1
Wohnen | Essen	20,7 m²	20,8 m²	20,8 m²
Kochen	9,4 m²	9,4 m²	9,4 m²
Schlafen	13,9 m²	13,9 m²	13,9 m²
Bad	6,8 m²	6,8 m²	6,8 m²
Diele	5,6 m²	5,6 m²	5,6 m²
Flur	1,9 m²	1,9 m²	1,9 m²
Balkon 24,6 m² (50%)	12,3 m²	24,6 m² 12,3 m²	24,6 m² 12,3 m²
gesamt	**70,6** m²	**70,7** m²	**70,7** m²





	3.4.1	3.5.1
Wohnen | Essen	21,4 m²	21,4 m²
Kochen	9,6 m²	9,6 m²
Schlafen	14,2 m²	14,2 m²
Bad	6,8 m²	6,8 m²
Diele	9,2 m²	9,2 m²
Flur	1,9 m²	1,9 m²
Balkon 24,6 m² (50%)	12,3 m²	24,6 m² 12,3 m²
gesamt	**75,4** m²	**75,4** m²

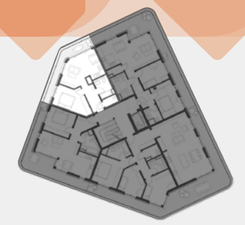


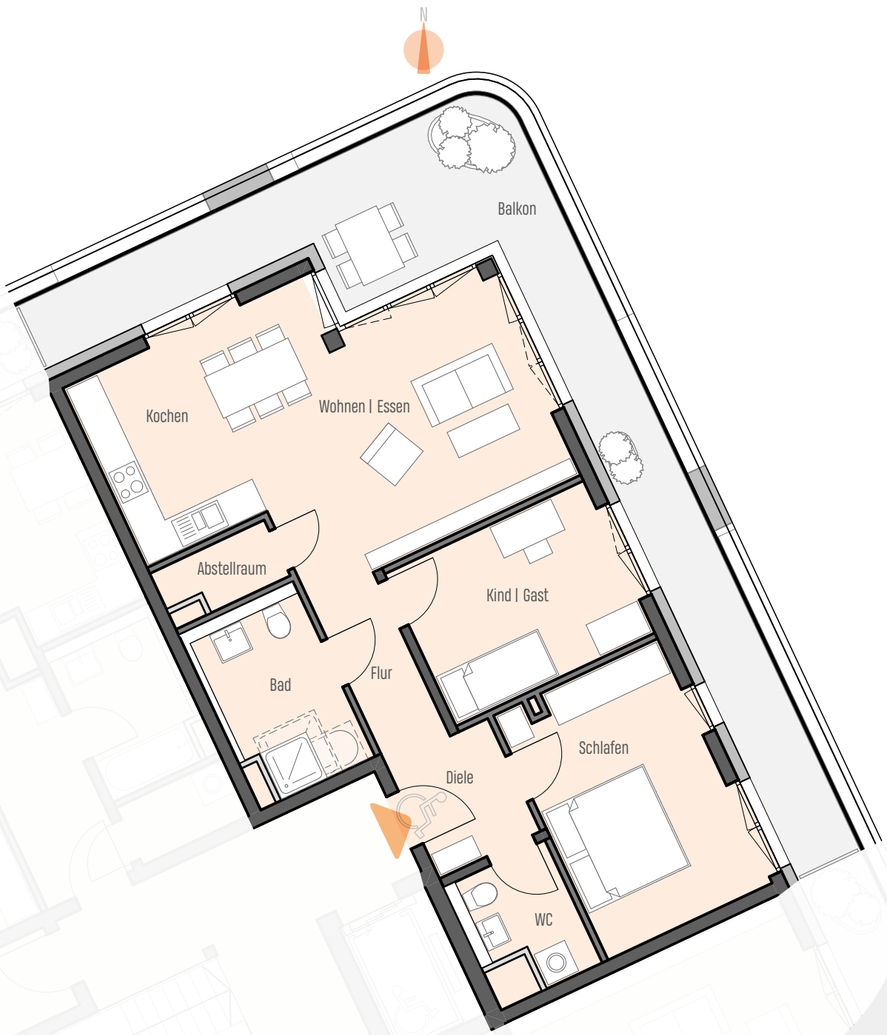


VILLA A

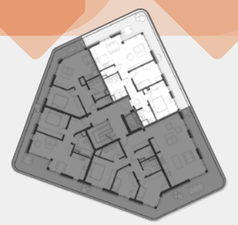


	3.1.2	3.2.2	3.3.2
Wohnen	13,4 m²	13,0 m²	12,7 m²
Essen | Kochen	8,6 m²	8,6 m²	8,9 m²
Schlafen	15,4 m²	15,4 m²	15,4 m²
Bad	5,9 m²	5,6 m²	5,6 m²
Abstellraum	2,4 m²	2,4 m²	2,4 m²
Diele	6,6 m²	7,1 m²	7,1 m²
Balkon 11,7 m² (50%)	5,9 m²	11,7 m² 5,9 m²	11,7 m² 5,9 m²
gesamt	**58,2** m²	**58,0** m²	**58,0** m²





	3.1.3	3.2.3	3.3.3
Wohnen | Essen	24,4 m²	24,4 m²	24,4 m²
Kochen	8,4 m²	8,4 m²	8,4 m²
Schlafen	15,4 m²	15,4 m²	15,4 m²
Kind | Gast	11,8 m²	11,8 m²	11,8 m²
Bad	7,4 m²	7,4 m²	7,4 m²
WC	4,1 m²	4,1 m²	4,1 m²
Abstellraum	2,2 m²	2,2 m²	2,2 m²
Diele	4,4 m²	4,4 m²	4,4 m²
Flur	4,0 m²	4,0 m²	4,0 m²
Balkon 33,2 m² (50%)	16,6 m²	33,2 m² 16,6 m²	33,2 m² 16,6 m²
gesamt	**98,7** m²	**98,7** m²	**98,7** m²





	3.4.2	3.5.2
Wohnen | Essen	28,2 m²	28,2 m²
Kochen	14,4 m²	14,4 m²
Schlafen	18,3 m²	18,3 m²
Kind | Gast	17,5 m²	17,5 m²
Bad	7,4 m²	7,4 m²
Diele	5,7 m²	5,7 m²
Flur	2,8 m²	2,8 m²
Dachterrasse 61,2 m² (50%)	30,6 m²	31,0 m² 15,5 m²
gesamt	**124,9** m²	**109,8** m²

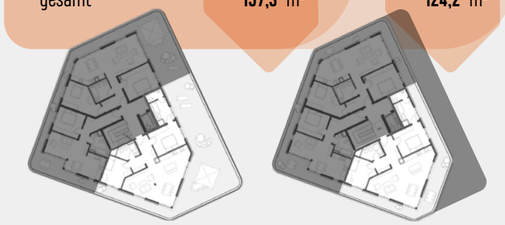


SHAPE



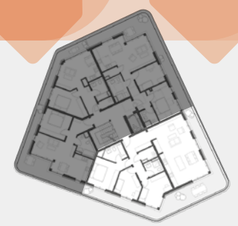


	3.4.3		3.5.3	
Wohnen | Essen	34,0	m²	34,0	m²
Kochen	10,0	m²	10,0	m²
Schlafen	16,0	m²	16,0	m²
Kind | Gast	13,0	m²	13,0	m²
Bad en suite	7,7	m²	7,7	m²
Bad	5,8	m²	6,1	m²
WC	2,9	m²	2,9	m²
Diele	7,6	m²	7,6	m²
Flur	4,1	m²	4,1	m²
Dachterrasse 112,4 m² (50%)	56,2	m²	45,6 m² 22,8	m²
gesamt	**157,3**	m²	**124,2**	m²





	3.1.4	3.2.4	3.3.4
Wohnen | Essen	36,0 m²	36,0 m²	36,0 m²
Kochen	13,9 m²	13,9 m²	13,9 m²
Schlafen	16,9 m²	17,0 m²	17,0 m²
Kind | Gast 1	12,1 m²	12,1 m²	12,0 m²
Kind | Gast 2	14,8 m²	14,8 m²	14,8 m²
Bad en suite	6,4 m²	6,4 m²	6,4 m²
Bad	4,6 m²	4,6 m²	4,6 m²
Abstellraum	3,5 m²	3,5 m²	3,2 m²
Diele	8,9 m²	8,9 m²	8,9 m²
Flur	5,0 m²	5,0 m²	5,0 m²
Terrasse 52,0 m² (50%)	26,0 m²	52,0 m² 26,0 m²	52,0 m² 26,0 m²
gesamt	**148,1** m²	**148,2** m²	**147,8** m²





4-ZIMMER-WOHNUNG

4.0.1

Wohnen	Essen	34,0 m²
Kochen		8,9 m²
Schlafen		16,5 m²
Kind	Gast 1	13,4 m²
Kind	Gast 2	13,9 m²
Bad 1		6,6 m²
Bad 2		4,5 m²
Abstellraum		2,6 m²
Diele		9,3 m²
Flur		5,5 m²
Terrasse 17,4 m² (50%)		8,7 m²
gesamt		**123,9** m²







VILLA LA 4

4.0.2

Wohnen	Essen	25,2 m²
Kochen		6,3 m²
Schlafen		21,7 m²
Kind	Gast	13,3 m²
Bad		6,9 m²
Diele		4,3 m²
Flur		8,0 m²
Terrasse	13,4 m² (50%)	6,7 m²
gesamt		**92,4** m²





VILLA 4

4.0.3

Wohnen	Essen	25,0 m²
Kochen		7,1 m²
Schlafen		19,3 m²
Kind	Gast 1	11,4 m²
Kind	Gast 2	14,3 m²
Bad		7,5 m²
WC		2,2 m²
Diele		10,3 m²
Flur		5,2 m²
Terrasse	14,8 m² (50%)	7,4 m²
gesamt		**109,7** m²



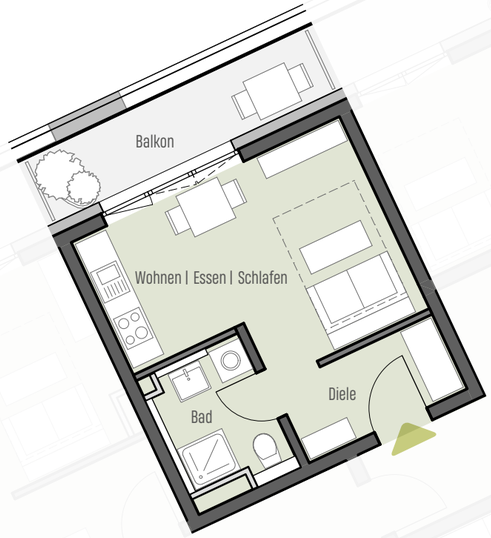






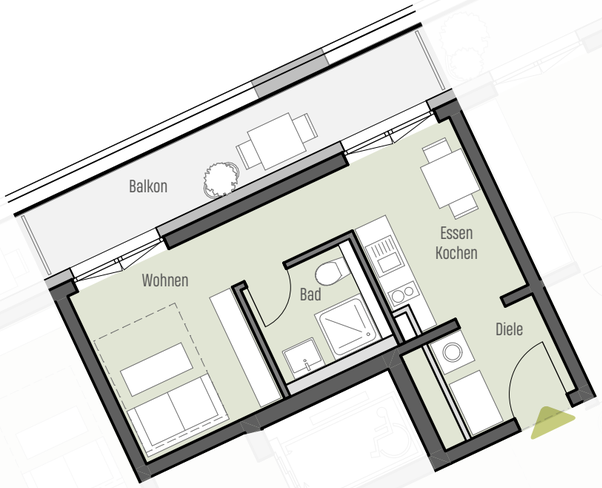
	4.1.1		4.2.1
Wohnen	Essen	Kochen	18,2 m²		18,2 m²
Bad			4,8 m²		4,8 m²
Diele			5,9 m²		5,9 m²
Balkon	16,6 m² (50%)		8,3 m²	16,6 m²	8,3 m²
gesamt			**37,2** m²		**37,2** m²





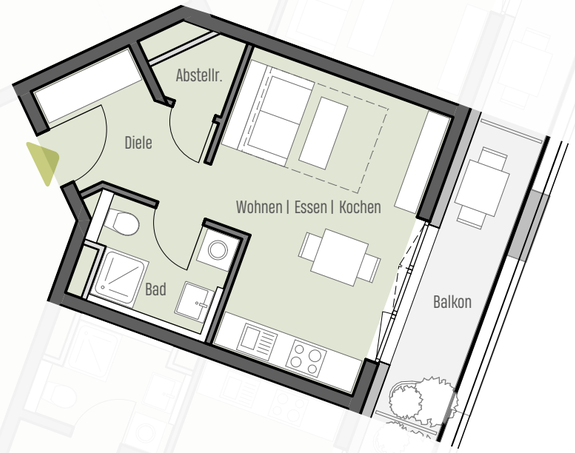
	4.1.2		4.2.2
Wohnen	Essen	Kochen	17,6 m²		17,6 m²
Bad			4,7 m²		4,7 m²
Diele			4,6 m²		4,6 m²
Balkon	7,0 m² (50%)		3,5 m²	7,0 m²	3,5 m²
gesamt			**30,4** m²		**30,4** m²





	4.1.3		4.2.3	
Wohnen	11,6 m²		11,6 m²	
Essen | Kochen	8,0 m²		8,0 m²	
Bad	4,0 m²		4,0 m²	
Diele	3,9 m²		3,9 m²	
Balkon	9,8 m² (50%)	4,9 m²	9,8 m²	4,9 m²
gesamt		**32,4** m²		**32,4** m²

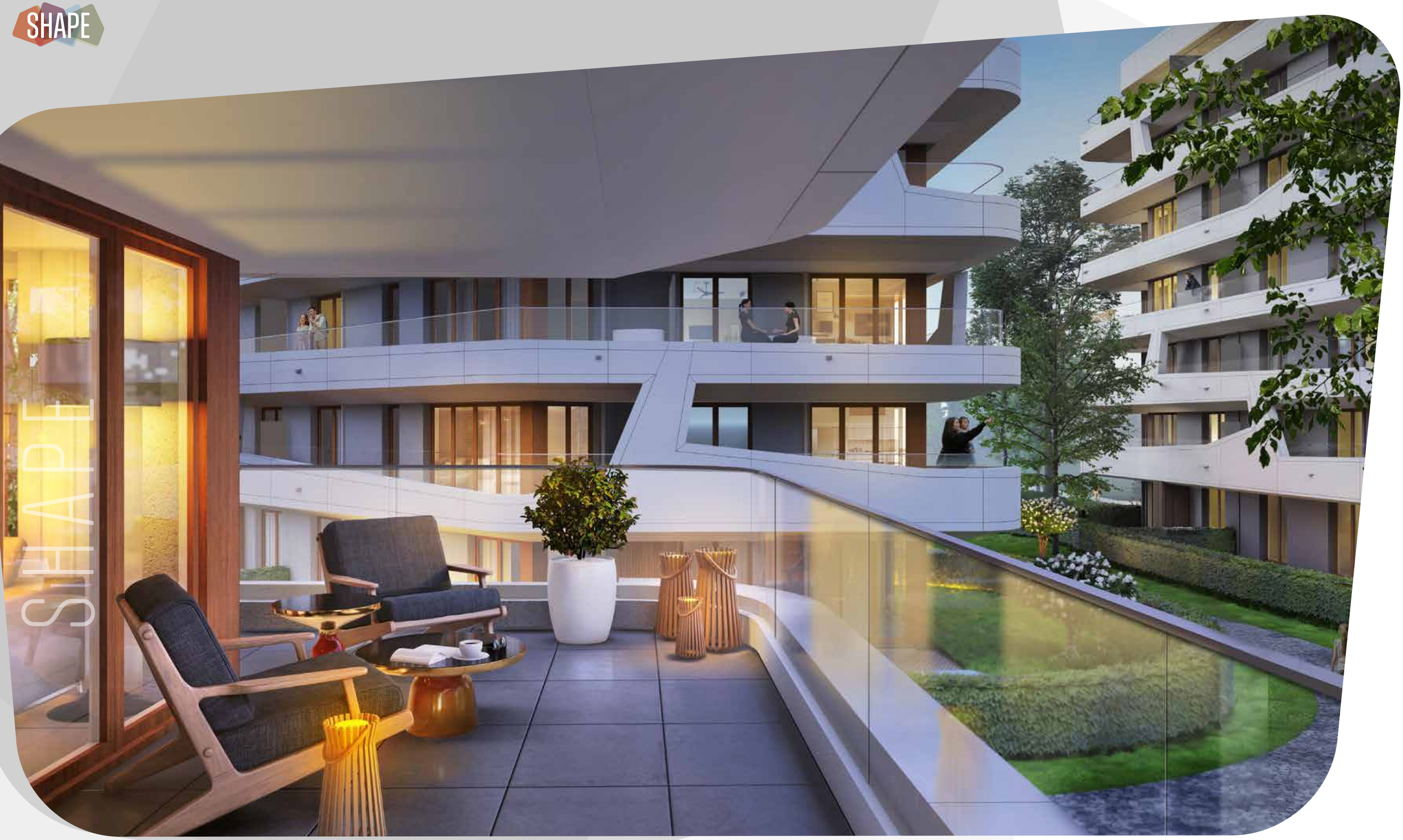




	4.1.5		4.2.5	
Wohnen | Essen | Kochen	17,9 m²		17,9 m²	
Bad	4,9 m²		4,9 m²	
Abstellraum	1,5 m²		1,5 m²	
Diele	5,6 m²		5,6 m²	
Balkon	7,0 m² (50%)	3,5 m²	7,0 m²	3,5 m²
gesamt		**33,4** m²		**33,4** m²



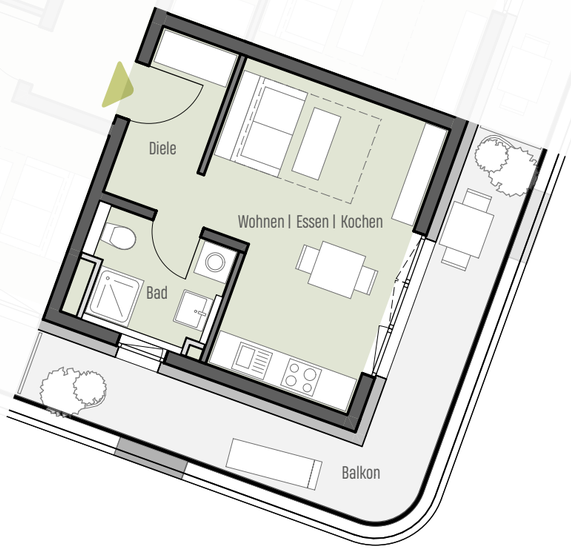
SHAPE





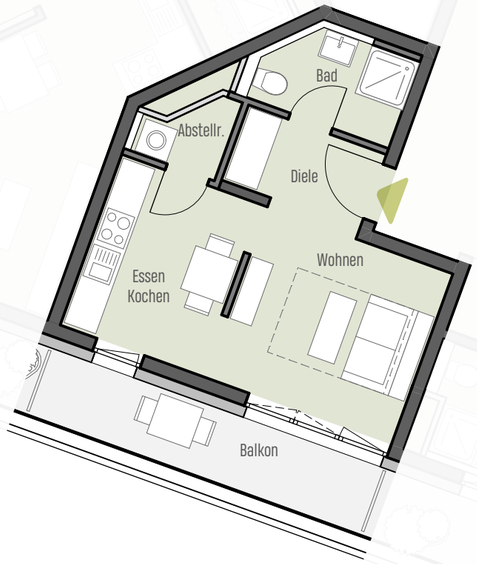
	4.1.6	4.2.6
Wohnen | Essen | Kochen	18,5 m²	18,5 m²
Bad	4,6 m²	4,6 m²
Diele	4,8 m²	4,8 m²
Balkon 7,0 m² (50%)	3,5 m²	7,0 m² 3,5 m²
gesamt	**31,4** m²	**31,4** m²

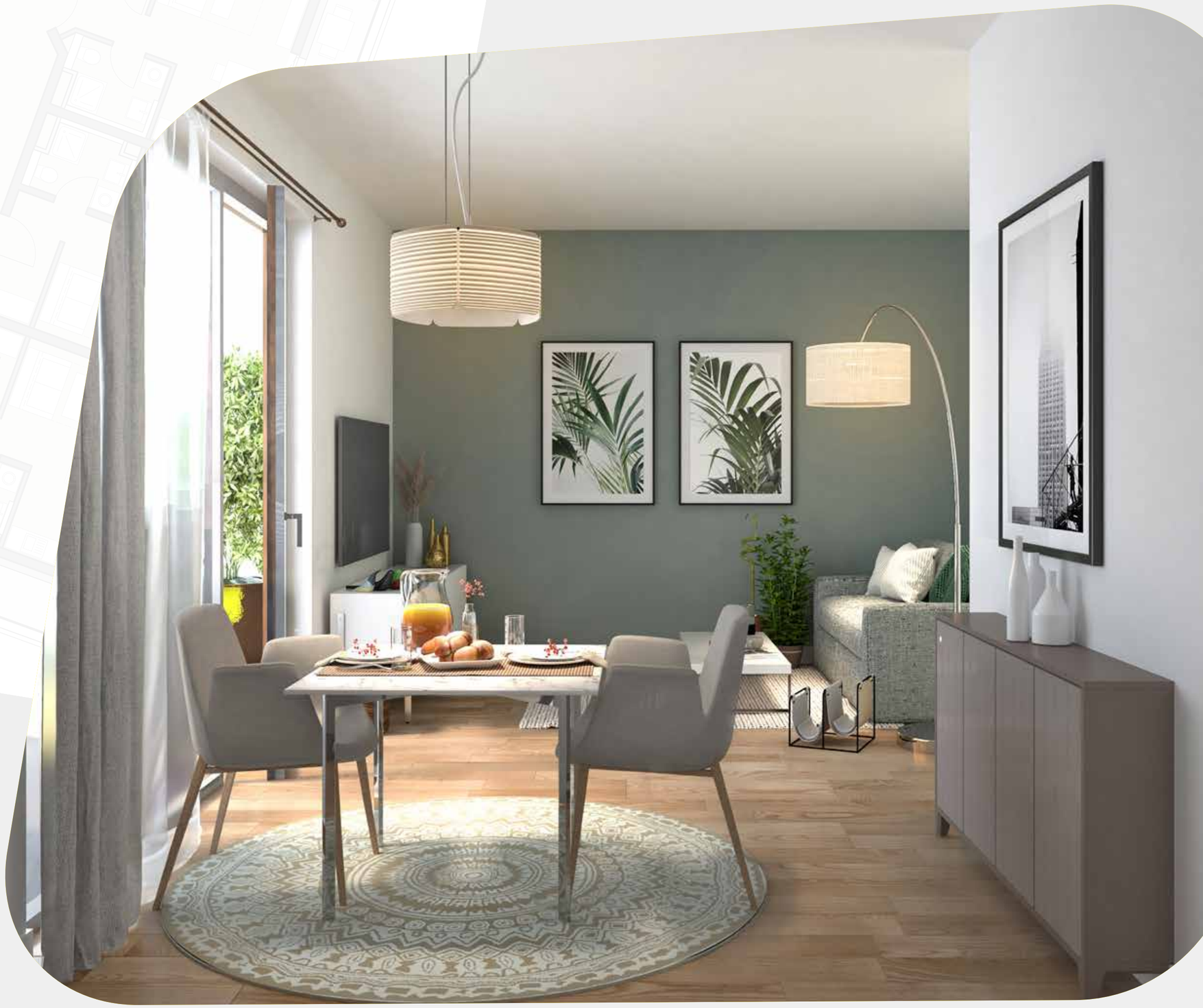




	4.1.7	4.2.7
Wohnen | Essen | Kochen	18,4 m²	18,4 m²
Bad	5,0 m²	5,0 m²
Diele	4,6 m²	4,6 m²
Balkon 16,4 m² (50%)	8,2 m²	16,4 m² 8,2 m²
gesamt	**36,2** m²	**36,2** m²







	4.1.8	4.2.8
Wohnen	11,7 m²	11,7 m²
Essen I Kochen	8,8 m²	8,8 m²
Bad	4,5 m²	4,5 m²
Abstellraum	1,8 m²	1,8 m²
Diele	3,7 m²	3,7 m²
Balkon 8,2 m² (50%)	4,1 m²	8,2 m² 4,1 m²
gesamt	**34,6** m²	**34,6** m²





	4.1.4		4.2.4	
Wohnen | Essen | Kochen	18,2 m²		18,2 m²	
Schlafen	20,0 m²		20,0 m²	
Bad	8,5 m²		8,5 m²	
Diele	7,5 m²		7,5 m²	
Balkon 26,6 m² (50%)	13,3 m²		26,6 m²	13,3 m²
gesamt	**67,5** m²		**67,5** m²	



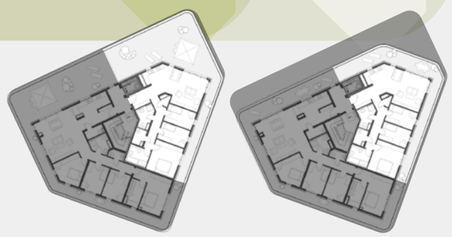


	4.1.9		4.2.9	
Wohnen | Essen | Kochen	21,0 m²		21,0 m²	
Schlafen	15,0 m²		15,0 m²	
Bad	6,9 m²		6,9 m²	
Diele	3,8 m²		3,8 m²	
Balkon 13,2 m² (50%)	6,6 m²		13,2 m²	6,6 m²
gesamt	**53,3** m²		**53,3** m²	



VILLA LA 4

	4.3.2		4.4.2	
Wohnen	Essen	24,5 m²		24,5 m²
Kochen		11,9 m²		11,9 m²
Schlafen		18,6 m²		18,6 m²
Kind	Gast 1	10,7 m²		10,7 m²
Kind	Gast 2	10,8 m²		10,8 m²
Bad 1		7,7 m²		8,0 m²
Bad 2		6,1 m²		6,1 m²
Abstellraum 1		3,4 m²		3,4 m²
Abstellraum 2		1,3 m²		1,3 m²
Diele		7,3 m²		7,3 m²
Flur		9,9 m²		9,9 m²
Dachterrasse	105,4 m² (50%)	52,7 m²	51,0 m²	25,5 m²
gesamt		**164,9** m²		**138,0** m²






SITTING ROOM
PLEIADIANI

VILLA 4

	4.3.1		4.4.1	
Wohnen	Essen	36,0 m²		36,0 m²
Kochen		10,2 m²		10,2 m²
Schlafen		21,1 m²		21,1 m²
Gast	Arbeit	14,8 m²		14,8 m²
Kind	Gast 1	12,5 m²		12,5 m²
Kind	Gast 2	12,5 m²		12,5 m²
Bad en suite		7,8 m²		7,7 m²
WC		2,7 m²		2,7 m²
Bad		5,7 m²		5,7 m²
Abstellraum		3,2 m²		3,4 m²
Diele		9,3 m²		9,3 m²
Flur		10,6 m²		10,6 m²
Dachterrasse	113,2 m² (50%)	56,6 m²	70,8 m²	35,4 m²
gesamt		**203,0** m²		**181,9** m²



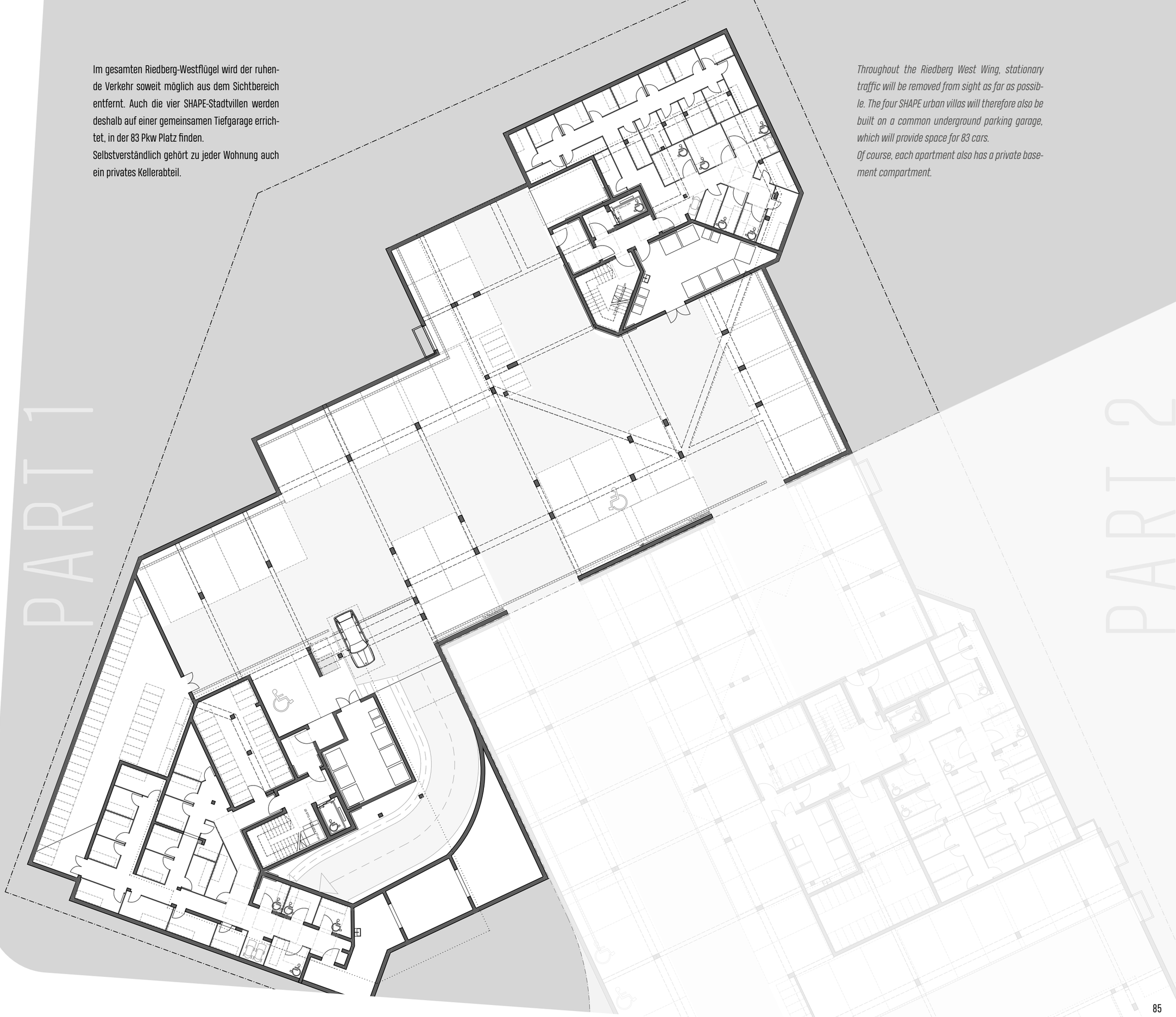


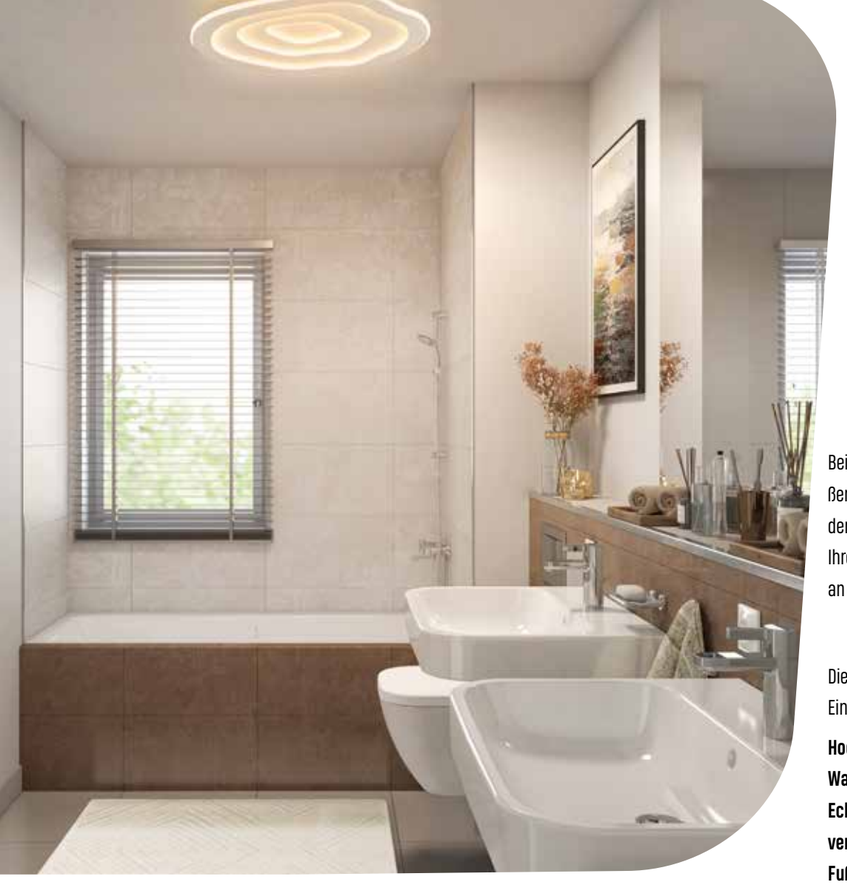


BASEMENT

Im gesamten Riedberg-Westflügel wird der ruhende Verkehr soweit möglich aus dem Sichtbereich entfernt. Auch die vier SHAPE-Stadtvillen werden deshalb auf einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet, in der 83 Pkw Platz finden.
Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung auch ein privates Kellerabteil.

Throughout the Riedberg West Wing, stationary traffic will be removed from sight as far as possible. The four SHAPE urban villas will therefore also be built on a common underground parking garage, which will provide space for 83 cars.
Of course, each apartment also has a private basement compartment.





Bei der Vorauswahl der Ausstattung haben wir großen Wert auf Ihren Komfort und die hohe Qualität der Produkte gelegt. Wählen Sie das Design, das Ihrem persönlichen Lebensstil und Ihrem Anspruch an eine moderne Immobilie entspricht!

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen.
Einige Stichpunkte aus der Baubeschreibung:

Hochwertige keramische Plattenbeläge und Wandfliesen
Echtholzparkett in attraktivem Schiffsbodenverband
Fußbodenheizung in allen Räumen
Elektrische Rollläden
Video-Gegensprechanlage
Aufzugsanlage
Optional Barrierefreiheit
E-Carsharing-Konzept

Gerne überreichen wir Ihnen die ausführliche Baubeschreibung, die Ihnen alle weiteren Vorzüge des Wohnkonzepts von SHAPE aufzeigt.







When pre-selecting the equipment, we paid great attention to your comfort and the high quality of the products. Choose the design that suits your personal lifestyle and your demand for a modern property!

The equipment leaves nothing to be desired.
Some key points from the building description:

High-quality ceramic tile coverings and wall tiles
Real wood parquet in attractive ship's bottom connection
Underfloor heating in all rooms
Electric shutters
Video intercom system
Elevator system
Optional barrier-free access
E-Carsharing-Concept

We will be happy to provide you with a detailed description of the building, which will show you all the other advantages of the SHAPE living concept.









AUSSTATTUNG

ARCHITEKTEN



Mit dem renommierten und vielfach prämierten Architekturbüro planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG mbB verbindet die Lechner Group eine langjährige fruchtbare Zusammenarbeit. Am Riedberg entstanden und entstehen so nach Plänen der international tätigen Kreativschmiede eine ganze Reihe von attraktiven Wohnbauten. Die beiden Unternehmen verbindet der Anspruch, mit Kreativität und Kompetenz nachhaltige und resiliente Architektur und Stadtquartiere für unsere Zukunft zu konzipieren und zu realisieren. Auf Seite 94 sehen Sie drei von zahlreichen Projekten aus dieser Kooperation, die mit SHAPE einen weiteren Höhepunkt erlebt.

The Lechner Group has enjoyed many years of fruitful cooperation with the renowned and award-winning architectural firm planquadrat Elfers Geskes Krämer PartG mbB. A whole series of attractive residential buildings have been and are being built on the Riedberg according to the plans of the internationally active creative firm. The two companies share the ambition to design and realize sustainable and resilient architecture and urban quarters for our future with creativity and competence. On page 94, you can see three of the numerous projects resulting from this cooperation, which is experiencing a further highlight with SHAPE.







planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

SHAPE

HIGHRISE IN RIEDBERG







Die LECHNER GROUP ist eine traditionell mittelständische Unternehmensgruppe, in 4. bzw. 5. Generation eigentümergeführt, mit einer über 115-jährigen Unternehmensgeschichte. Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1904 als Bauunternehmen in Uehlfeld/Aisch, Mittelfranken (Nähe Nürnberg). Im Lauf der Jahrzehnte haben sich verschiedene Tätigkeitsfelder erschlossen und herausgebildet.

Die Gruppe mit über 500 Mitarbeitern gliedert sich in die Unternehmensbereiche: schlüsselfertiges Bauen, Projektentwicklung/Projektmanagement, Baustoff- und Fertigteilwerke. Seit 2004 liegt ein Schwerpunkt der Aktivitäten der Gruppe in der Projektentwicklung und schlüsselfertigen Errichtung von Objekten in der Metropolregion FrankfurtRhein-Main. So wurden in Riedberg, Frankfurts jüngstem Stadtteil, seither mehr als 900 Wohneinheiten errichtet.




Uehlfeld


Glauchau


Weidenberg (Bayreuth)


Rötz



A | Blue Note



B | Kingsize Garden



C | VERVE by Daniel Libeskind





D | Freestyle

Projekte der/ *projects of*
LECHNER GROUP

The LECHNER GROUP is a traditional medium-sized group of companies, owner-managed in the 4th and 5th generation, with a company history of over 115 years. The company was founded in 1904 as a construction company in Uehlfeld/Aisch, Middle Franconia (near Nuremberg). Over the decades, various fields of activity have developed and evolved. The group, with over 500 employees, is divided into the following divisions: turnkey construction, project development/project management, building materials and precast plants. Since 2004, one focus of the Group's activities has been on project development and turnkey construction of properties in the FrankfurtRhineMain metropolitan region. For example, more than 900 residential units have since been built in Riedberg, Frankfurt's youngest district.

DISCLAIMER

Dieser Prospekt und die hiermit verbundenen Angaben wurden sorgfältig erstellt, stellen aber nur eine Erstinformation für Kaufinteressenten dar. Sie sind kein verbindliches Angebot und werden nicht Vertragsbestandteil. Die enthaltenen Abbildungen und Visualisierungen stellen eine beispielhafte und idealisierte, das heißt eine von der tatsächlichen Bauausführung möglicherweise abweichende Veranschaulichung des Bauvorhabens dar. Insbesondere Materialität, Farben, Ebenmäßigkeit, Strukturen und Erscheinungsbilder, z.B. von Materialien wie Naturstein oder Fugenbild der Fassade können in der tatsächlichen Ausführung abweichen. Zudem enthalten die Visualisierungen und Abbildungen im Vergleich zur Baubeschreibung Mehrleistungen, Sonderausstattungen und zusätzliche Leistungen, welche gesondert zu beauftragen sind. Dargestellte Bauteile (z.B. Laternen, Leuchtkörper, Außenbeleuchtung, Geländer etc.) können im Rahmen der Ausführungsplanung entfallen und/oder durch von den Illustrationen in Konstruktion, Farbe, Form als auch Materialität abweichende Bauteile ersetzt werden.

Für die endgültige Bauausführung ist der Inhalt der Baubeschreibung maßgeblich. Änderungen an der Konzeption, d. h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Prospekt gezeigten, oben genannten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen, Pläne und Ausstattungsdetails.

Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möblierungen sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Verkaufsgegenstand. Maßgeblich und ausschließliche Vertragsunterlage ist der beim Notar zu beurkundende Kaufvertrag. Nur die im Kaufvertrag getroffenen Abreden haben Gültigkeit.
Sämtliche Absprachen, die Sie mit einem Mitarbeiter der Lechner Immobilien Development GmbH treffen oder mit jemandem, der im Namen der Lechner Immobilien Development GmbH auftritt, müssen in den Kaufvertrag aufgenommen werden. Was nicht im Kaufvertrag steht, hat ausdrücklich keine Gültigkeit. Dem Kaufvertrag liegen so genannte Verweisungsurkunden zugrunde, die eine ausführliche technische Baubeschreibung, die Pläne für das Bauwerk und auch die Teilungserklärung (Bildung von Wohneigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz) enthalten. Diese Unterlagen sind allein verbindlich.

Stand 03/2022

SHAPE

LECHNER Immobilien Development GmbH
Altenhöferallee 133 | 60438 Frankfurt am Main

Architektur: planquadrat
Elfers Geskes Krämer PartG mbH Architekten, Darmstadt

Bildnachweis:
AdobeStock: S. 10 wavebreakmediaMicro, S. 12 sborisov, S. 13 engel.ac, S. 14 CPN, Monkey Business, S. 16 dudlajzov, S. 17 Chekunov Alexandr, chaoss, Comofoto, S. 29 Drobot Dean
iStockphoto: S. 14 Leo Patrizi, 16 elkor
unsplash: S.10: niks
S. 88 Kirsten Bucher Photographer, Frankfurt, S. 89 Alex Brunner, Berlin
Produktfotos: Hersteller
Weitere Bilder: Archiv Lechner Group, Oliver Hug
Design: oh-werbung

SHAPE

www.shape-frankfurt.de

LECHNER IMMOBILIEN DEVELOPMENT GmbH
Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt/Main
069 / 90 55 77 22-00
office@lechnergroup.com
www.lechner-immobilien-development.de

LECHNER
IMMOBILIEN
DEVELOPMENT